

8 декабря 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, лит.А,А1,А2 - общей площадью 504,5 кв.м. и лит.Б - общей площадью 128 кв.м.

Предметом торгов являются нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а лит.А,А1,А2, общей площадью 504,5 кв.м и лит.Б, общей площадью 128 кв.м, совместно с земельным участком по тому же адресу, площадью 2405 кв.м, и объектами благоустройства — кирпичным ограждением длиной 184,47 м, металлическими воротами площадью 7 кв.м и асфальтовым покрытием площадью 580,6 кв.м.

Основание продажи — постановление главы города Владимира от 02.11.2009 № 3449 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а».

Начальная цена продажи объекта — 21 230 000 (Двадцать один миллион двести тридцать) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 4 246 000 (Четыре миллиона двести сорок шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 1 061 500 (Один миллион шестьдесят одна тысяча пятьсот) руб.

Обременения объекта:

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договоров аренды от 30.06.2008 года №№ 4430, 4431 срок действия которых заканчивается 01.07.2013 г.

- Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 15 714 100 (Пятнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 494,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 494,8 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) — 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет — 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона — 3 000 (Три тысячи) руб.

Срок действия договора аренды — с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 26 369,53 руб. (без НДС).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, ориентировочной площадью 32,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, ориентировочной площадью 32,2 кв.м (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) — 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет — 1 600 (Одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона — 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды — с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 2 713,04 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений — 1.2).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.24, ориентировочной площадью 254 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.24, ориентировочной площадью 254 кв.м (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) — 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет — 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона — 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды — с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 17 561,94 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений — 1.2).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.14, ориентировочной площадью 34,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.14, ориентировочной площадью 34,3 кв.м (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 5 320,37 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, ориентировочной площадью 64,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, ориентировочной площадью 64,5 кв.м (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 3 944,38 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 40,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 40,1 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 2 485,78 руб. (без НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, общей площадью 39,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, общей площадью 39,6 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.12.2009 по 19.12.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 3 077,69 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-8:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа по лоту № 1 – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 2-8) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир. БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лота № 1) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 2-8) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **07 декабря 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 8 декабря 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **8 декабря 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 08.12.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **09 ноября 2009 по 04 декабря 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).