

Д О Г О В О Р №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Владимир Владимирской области

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", постановлением главы города Владимира от _____ № _____ « _____ », и на основании протокола от _____ № _____ "О результатах аукциона" исполнительный орган местного самоуправления - Администрация города Владимира в лице заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом города Владимира Шохина Андрея Станиславовича, действующего на основании Федерального Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", части 2 Гражданского Кодекса РФ, постановления главы города Владимира от 08.06.2005 № 215 "О предоставлении права подписи", именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, действующее на основании устава, протокола общего собрания участников _____ от _____ № _____ именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок площадью _____ (_____) кв.м (кадастровый номер 33:22:____ __:____ __), местоположение земельного участка: _____

_____ в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, для строительства

1.2. Территориальная зона:

1.3. На данном земельном участке объектов недвижимости нет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость земельного участка, согласно протоколу от _____ № _____ "О результатах аукциона", составляет _____ (_____ руб. _____ коп.). Сумма внесенного задатка _____ (_____ коп.) входит в общую стоимость земельного участка.

2.2. В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 17.07.1998 года и решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2006 № 322 "О бюджете города на 2007 год" получателем платежа является УФК по Владимирской области (Управление земельными ресурсами города Владимира), ИНН 3302003740, расчетный счет № 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, БИК 041708001, КБК _____, по договору № _____. Перечисляется - _____ (_____ руб. _____ коп.). Сумму задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляет организатор торгов.

2.3. Покупатель перечисляет сумму в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) на счет, указанный в п.2.2. не позднее _____ г.

2.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0.08% от суммы договора.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель компенсирует затраты управления земельными ресурсами по формированию и оценке земельного участка в сумме _____ (_____ руб. _____ коп.) в недельный срок с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 17.07.1998 года и решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2006 № 322 "О бюджете города на 2007 год" получателем платежа, указанного в п. 3.1., является УФК по Владимирской области (Управление земельными ресурсами города Владимира), ИНН 3302003740, расчетный счет № 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, БИК 041708001, КБК _____

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Отсутствуют.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с п.2.3., п. 3.1.

5.4. В случае невыполнения п.5.3. настоящий договор теряет силу.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после регистрации вещных прав на земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, первый из которых находится у Продавца, два других выдаются Покупателю.

6.4. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются: копия плана земельного участка и передаточный акт.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Города Владимира
Адрес: г.Владимир, ул. Горького, д. 36
Телефон: 35-35-32

Покупатель:

Адрес:
Телефон:

Подписи сторон:

_____ Шохин А.С. _____

М.П.