

23 июня 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Автомобиль марки УАЗ-3962.

Предметом торгов является автомобиль марки УАЗ-3962, 1997 года выпуска, цвет – зеленый.

Начальная цена продажи объекта 20 000 (двадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (одна тысяча) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Стоматологическая поликлиника №3» (г. Владимир, Суздальский пр-т, д.2, тел.21-33-53).

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 107,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 107,8 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 63 217,68 руб. (без НДС).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 41 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 41 кв.м. для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7000 (Семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 90 280,98 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36-б, общей площадью 133,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36-б, общей площадью 133,8 кв.м. для размещения гаража.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 32 000 (тридцать две тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 6 400 (Шесть тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 1 600 (одна тысяча шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 79 828,38 руб. (без НДС).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 2 453,88 руб. (без учета НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 88,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 88,9 кв.м. предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 8 000 (восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 97 345,92 руб. (без учета НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 16,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 16,9 кв.м. предоставляемых для организации торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 700 (семьсот) руб.

Шаг аукциона - 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 8 466,30 руб. (без учета НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 101,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 101,4 кв.м. для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 65 000 (шестьдесят пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 13 000 (тринадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона - 3200 (три тысячи двести) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 156 199, 56 руб. (без НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м. для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - 5 лет с 10.07.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 72 744,96 руб. (без НДС).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит. А, общей площадью 164,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит. А, общей площадью 164,1 кв.м. для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 70 741,02 руб. (без НДС).

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, общей площадью 254,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, общей площадью 254,3 кв.м. для размещения мастерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 88 952,88 руб. (без НДС).

Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.40, общей площадью 35,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.40, общей площадью 35,1 кв.м. для размещения диспетчерского пункта для лифтов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 23 000 (двадцать три тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 4600 (четыре тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 59 174,88 руб. (без НДС).

Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8-а, общей площадью 55,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8а, общей площадью 55,9 кв.м. предоставляемых для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 35000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 10.07.2009 по 08.07.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 87 172,38 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-13:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лоту № 1) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 2-13) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя - право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лота № 1) - 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 2-13) - Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **22 июня 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 23 июня 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **23 июня 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 23.06.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **25 мая 2009 по 19 июня 2009** включительно, с **9.00 до 16.00** (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).