

12 марта 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, общей площадью 244,4 кв.м.**

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок, расположенный по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, кадастровый номер 33:22:1 4 006:0206, площадью 3757 кв.м, занимаемый объектом и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 05.12.2008 № 4537 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5».

Начальная цена продажи объекта - 9 344 000 (девять миллионов триста сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС).

Размер задатка составляет - 1 868 800 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) руб.

**Лот № 2. Специальный автомобиль марки УАЗ-3909.**

Предметом торгов является специальный автомобиль марки УАЗ-3909, 1996 года выпуска. Пробег – 368,6 тыс.км.

Начальная цена продажи объекта – 9 780 (девять тысяч семьсот восемьдесят) руб. (с учетом НДС).

Размер задатка составляет - 1 956 (одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) руб.

Шаг аукциона - 400 (четыреста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД по г.Владимиру (ул.Луначарского, д.1, тел. 23-32-69).

**Лот № 3. Трактор марки Т-25А (К0718).**

Предметом торгов является трактор марки Т-25А (К0718), 1995 года выпуска. Цвет – красный.

Начальная цена продажи объекта – 6 080 (шесть тысяч восемьдесят) руб. (с учетом НДС).

Размер задатка составляет - 1 216 (одна тысяча двести шестнадцать) руб.

Шаг аукциона - 300 (триста) руб.

По вопросу осмотра трактора и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД по г.Владимиру (ул.Луначарского, д.1, тел. 23-32-69).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, общей площадью 84 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, общей площадью 84 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 01.04.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 67 059,72 руб. (без учета НДС и при расчете с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.2).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 26,2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 26,2 кв.м, предоставляемых для размещения страхового офиса-продаж.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона - 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.04.2009 по 30.03.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 46 208,15 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-В, общей площадью 97,5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-В, общей площадью 97,5 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.04.2009 по 30.03.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 501 798,37 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-В, общей площадью 42,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-В, общей площадью 42,1 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 500 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.04.2009 по 30.03.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 216 673,96 руб. (без НДС).

**Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки аппарата с прохладительными напитками.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона - 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.04.2009 по 30.03.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 3 888,78 руб. (без НДС).

**Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 30,9 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 30,9 кв.м, предоставляемых для размещения буфета.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.04.2009 по 30.03.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 112 783,76 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 4-9:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лотам № 1-3) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 4-9) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** - право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лотов № 1-3) - 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 4-9) - Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **11 марта 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 12 марта 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **12 марта 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 12.03.2009 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **05 февраля 2009 по 05 марта 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).