

28 февраля 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципального нежилого фонда.

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27А, общей площадью 467 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27А, общей площадью 467 кв.м. для размещения организаций жилищно-коммунального хозяйства, выполняющих работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2008 по 14.03.2009 г.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 666 100 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.2).

2. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д. 72А, общей площадью 590,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.72А, общей площадью 590,5 кв.м. для размещения организаций жилищно-коммунального хозяйства, выполняющих работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2008 по 14.03.2009 г.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 835 203,2 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.2).

3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д. 8А, общей площадью 55,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8А, общей площадью 55,9 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 10 000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2008 по 31.12.2011 г.

Ориентировочная сумма арендной платы на 2008 год составляет 43 552,67 руб. в квартал (без НДС). Сумма годовой арендной платы в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 г. № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - Управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому из перечисленных лотов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет Управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Условия и сроки заключения договора аренды – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в Управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников торгов – **26 февраля 2008 года**. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в торгах не позднее 9 часов 30 минут 28 февраля 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю в день проведения торгов. Иные участники торгов вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в торгах, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **28 февраля 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г. Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников торгов проводится 28.02.2008 в кабинете № 11 с 9.30 до 10.00.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 21 января 2008 года по 25 февраля 2008 включительно, в приемные дни с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).