

Задание

на корректировку проекта реконструкции административного здания под детский сад в мкр. Энергетик

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик	МБУ «Владстройзаказчик»
2	Основание для проектирования	Постановления главы города Владимира от 27.05.2008 №2011 "О назначении заказчика по проектированию и строительству объектов образования"
3	Стадийность проектирования	Рабочая документация
4	Источник финансирования	Средства бюджета города Владимира
5	Характеристика объекта	Реконструируемое существующее двухэтажное здание объемом 6921,3 м3 со строительством двухэтажной пристройки (с бассейном 7х3 м) общей площадью 336 м2 с переходной одноэтажной галереей площадью 20м2
5	Основные требования к проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none">1. В связи с высоким уровнем грунтовых вод откорректировать проект пристроенной части детского сада (бассейна) и переходной галереи :<ul style="list-style-type: none">– по результатам геологических изысканий изменить отметки пола подвала пристройки– выполнить проект пристенного дренажа существующего здания и пристройки– откорректировать проект внеплощадочных сетей ливневой канализации , при необходимости предусмотреть понижение отметок существующей водоотводной канавы– откорректировать схему планировочной организации земельного участка и другие разделы проекта2. Изменить привязку пристройки на плане участка и примыкание к существующему зданию для возможности производства СМР (стесненные условия и значительная разница в отметках фундаментов существующего здания и пристройки) и дальнейшего обслуживания участка территории (внутренний дворик в осях 8-11 и В-Е)3. Выполнить раздел "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" согласно Градостроительному Кодексу (ст.48 п.п.12,13)4. Проект выполнить по составу и объему работ согласно требованиям СНиП, СанПиН, федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"5. Выполнить локальную смету на дополнительный объем СМР в текущем уровне цен на период выпуска проекта , откорректировать сводный сметный расчет; стоимость ресурсов (заработная плата, механизмы , материалы и пр.) принять по условиям бюджетного финансирования. Для проведения повторной экспертизы по объекту подготовить документацию в соответствии с МДС 11-18.2005 "Методические указания о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений". Пересчет сметной документации в текущих ценах на период выдачи заключения государственной экспертизы6. Включить в смету затраты на выполнение обрешетки при устройстве кровли и кирпичную кладку парапета на основном здании.7. Проект корректируется по замечаниям инженерных служб города в течение 5 календарных дней, по замечаниям ГУ «Владоблгосэкспертиза» -14 календарных дней8. В случае неустранения замечаний ГУ «Владоблгосэкспертиза» в 14-дневный

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
		<p>срок, повторная госэкспертиза по откорректированному проекту проводится за счет средств подрядчика</p> <p>9. Проектная организация несет ответственность за принятые проектные решения, отступления от норм проектирования не допускаются</p> <p>10. Заключить с заказчиком муниципальный контракт на осуществление авторского надзора за строительством объекта в целом</p>
6	Исходные данные для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> – проект детского сада, в т.ч. отчеты об инженерно-строительных изысканиях – отчет о повторных инженерно- геологических изысканиях – рекомендации по корректировке проектных решений ГУП ПИ "Владкоммун-проект" – заключение госэкспертизы
7	Количество экземпляров проекта	<p>Проект выполнить в полном объеме в 6 экземплярах на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном формате (в т.ч. сметная документация в программном комплексе и в системе Word)</p>

Начальник отдела ОПП

Н.А. Шабанова