



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

19.11.2024

№ 366-П

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» **приказываю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Сотрудникам отдела муниципального жилищного контроля, при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения жилищного законодательства.

3. Главному специалисту группы информатизации, мобилизационной работы и гражданской обороны Д.Г. Коропову разместить информацию о принятии приказа на интернет-странице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



А.И. Шумник

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕНО
 приказом начальника управления
 жилищно-коммунального хозяйства
 администрации города Владимира
 от 19.11.2021 № 366-П

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о плановой проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код

Проверочный лист
 (список контрольных вопросов) при проведении плановых проверок
 по муниципальному жилищному контролю
 в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,
 осуществляющих управление многоквартирными домами

«__» _____ 20__ г.

1. Наименование органа муниципального жилищного контроля: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

2. Проверочный лист утвержден приказом начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира от _____ № _____.

3. Приказ о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта,	Варианты
---	-------------------	---------------------------	----------

п/п		содержащего обязательные требования	ответа	
			да	нет
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	<u>п.п. 1, 3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации		
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	<u>п. 3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации		
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	<u>ст. 158</u> Жилищного кодекса Российской Федерации		
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	<u>ст. 36</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; <u>Правила</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	<u>ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации		
6.	Соблюдается ли порядок техни-	<u>п. 2.1</u> Правил и норм технической		

	ческих осмотров многоквартирных домов?	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	<u>п. 2.3</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	<u>п. 2.6</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	<u>п. 2.7</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	<u>разд. III</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	<u>разд. IV</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	<u>разд. V</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	<u>ч. 1 ст. 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации;		

	коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	<p><u>п. 4</u> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p><u>Правила</u> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>		
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	<p><u>ч. 1 ст. 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p><u>п. 4</u> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p><u>Правила</u> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>		
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	<p><u>ч. 2 ст. 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p><u>п. 4</u> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p><u>п.п. 31, 69, 70, 71</u> Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных</p>		

		домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416		

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне: _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " _____ 20__ г.

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)