

**Извещение** на основании постановления администрации города Владимира от 30.01.2025 № 147 с предложением о заключении договора подряда на безвозмездное выполнение работ по оказанию услуг по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и выполнение работ по сносу объекта капитального строительства – муниципального нежилого здания трансформаторной подстанции ТП-11, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011048:23 по адресу: г. Владимир, ул. Ломоносова, д. 196 (далее - комплексный безвозмездный договор),

**Заказчик:** муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Владимирские тепловые электрические сети» (далее - МУП «ВТЭС»), адрес: г. Владимир, ул. Горького, д. 69, тел. (4922) 53-02-62, teplowye.seti@yandex.ru.

Здание трансформаторной подстанции ТП-11, подлежащей демонтажу (сносу), представляет из себя одноэтажное здание прямоугольной формы с многоскатной крышей из металлического профильного железа. Стены кирпичные, оштукатурены цементно-песчаным раствором. В западной и восточной части здания имеются металлические двери. Над дверью, расположенной в восточной части здания расположены три глухих застеклённых окна.

Здание трансформаторной подстанции ТП-11 отключено от сетей электроснабжения, как объект электроснабжения не используется по прямому назначению, текущее и капитальное обслуживание здания не осуществляется.

Здание трансформаторной подстанции ТП-11 не соответствует требованиям свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

**Порядок приема предложений о заключении комплексного безвозмездного договора, а также перечень прилагаемых документов.**

Предложение о заключении комплексного безвозмездного договора (далее - предложение) подается физическим или юридическим лицом, желающим заключить комплексный безвозмездный договор, в произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема предложения.

**С предложением предоставляются следующие документы:**

- для физического лица: копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя - в случае обращения с заявлением представителя физического лица;
- для юридического лица: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица и документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, копии учредительных документов.

**Дата и время начала и окончания приема предложений с прилагаемыми документами, адрес места их приема:**

Предложение о заключении комплексного безвозмездного договора с прилагаемыми документами принимаются представителем по доверенности в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения с 08.30 ч. по 17.00 ч местного времени, обеденный перерыв с 12.30 до 13.00:

Гусева Ольга Петровна, тел. (4922) 53-02-62.

Адрес приема заявок: к. Владимир, ул. Горького, д. 69, МУП «ВТЭС».

### **Порядок заключения комплексного безвозмездного договора:**

Комплексный безвозмездный договор заключается с лицом, направившим предложение и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

- 1) В случае получения в установленный срок единственного предложения – с единственным лицом, подавшим заявление;
- 2) В случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим заявление первым.

В соответствии с обозначенными критериями заключения комплексного безвозмездного договора МУП «ВТЭС» заключает указанный договор в течение 3-х рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений, путем направления телефонограммы заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

Комплексный безвозмездный договор не заключается в случаях:

- 1) Непоступления предложений в установленный срок;
- 2) При отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении комплексного безвозмездного договора, от его подписания (отказ может быть выражен в том числе, неявкой лица в течение 7 рабочих дней для заключения комплексного безвозмездного договора), отсутствие иных лиц, изъявивших желание заключить комплексный безвозмездный договор.

При отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении комплексного безвозмездного договора от его подписания (далее – отказ), комплексный безвозмездный договор предлагается заключить иному лицу, изъявившему желание заключить комплексный безвозмездный договор, отвечающему критериям заключения комплексного безвозмездного договора, чье заявление подано вторым, в срок не позднее 2 рабочих дней с момента отказа лица.

- 3) В случае заключения комплексного безвозмездного договора с юридическим лицом, **договор подписывается руководителем либо представителем по доверенности юридического лица без права передоверия.**

### **Основные условия комплексного безвозмездного договора:**

своими силами и за свой счет выполнить мероприятий по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, (далее – ОКС), с обязательным соблюдением требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда и строительства», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и иного градостроительного и гражданского законодательства.

Указанные работы включают в себя:

- подготовку проекта организации работ по сносу ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства и Градостроительного кодекса РФ;
- полную механическую разборку (демонтаж, снос) всех конструкций ОКС,

включая её фундамент, сооружения и строения, находящиеся на участке, демонтаж ограждения земельного участка, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос объекта капитального строительства;

- уборку и планировку земельного участка после проведения работ по демонтажу (сносу), включая завоз недостаточного грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундаментов;

-вывоз и должную утилизацию строительного мусора (в случае невозможности повторного использования строительных материалов), остатков фундамента.

Планируемые сроки выполнения работ: в течение 4-х месяцев с момента заключения договора. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком выполнить работу досрочно.

Контактное лицо: Гусева Ольга Петровна, тел. (4922) 53-02-62.