

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ
от 21 марта 2012 г. N 52

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ "ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2011 ГОД И
ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА 2011 - 2013 ГОДЫ"

Рассмотрев представление главы администрации города Владимира, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [статьей 26](#) Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить [отчет](#) о выполнении "[Программы](#) приватизации муниципального имущества города Владимира на 2011 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2011 - 2013 годы", утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2010 N 258, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям и имущественному комплексу (А.А. Андреев).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Владимира
С.В.САХАРОВ

Приложение
к решению
Совета народных депутатов
города Владимира
от 21.03.2012 N 52

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ "ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2011 ГОД И ОСНОВНЫХ
НАПРАВЛЕНИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА 2011 - 2013 ГОДЫ"

1. "[Программа](#) приватизации муниципального имущества города Владимира на 2011 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2011 - 2013 годы" (далее - Программа) была утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2010 N 258 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с [Программой](#) предполагалось осуществить приватизацию 36 муниципальных объектов недвижимости.

2. В 2011 году управлением муниципальным имуществом г. Владимира были приватизированы следующие объекты:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв. м)	Цена продажи (руб.)
----------	--------	------------------------	--------------------	---------------------------

1.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д. 1	аукцион	87,3	3700000
2.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д. 1	аукцион	88,2	3720000
3.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 65	аукцион	71,8	1986000
4.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Зеленая, д. 6	аукцион	73,05	1285000
5.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д. 5	аукцион	164,4	1200000
6.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 40	выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества	93,7	3420000

Во исполнение требований [статьи 12](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2011 году была осуществлена приватизация нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Владимир, ул. 2-я Никольская, д. 2/9, площадью 107,9 кв. м, включенных в [Программу](#) приватизации муниципального имущества города Владимира на 2010 год. От продажи указанного объекта в бюджет города поступило 719,25 тыс. рублей.

4. В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2011 году субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено 13 нежилых помещений общей площадью 2023,8 кв. м. Совокупная стоимость выкупленных помещений составила 74413,2 тыс. рублей (без учета НДС). Заключено 10 договоров с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 3 года.

В 2011 году в бюджет города поступило 49223,2 тыс. рублей от продажи помещений, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2009 по 31.12.2011.

5. В течение 2011 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 8 аукционов.

В связи с неподписанием победителем торгов в установленный срок договора купли-продажи аннулированы результаты аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д. 10.

Торги по продаже 10 объектов, включенных в [Программу](#), назначены на март - апрель 2012 года.

6. По результатам проведенных 27.12.2011 и 07.02.2012 аукционов в 2012 году проданы

нежилые здания общей площадью 510,1 кв. м с земельным участком площадью 2549 кв. м по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 7-а, и нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 4-а, площадью 31 кв. м. Общая цена продажи составила 26046 тыс. рублей.

7. Из [перечня](#) муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2011 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключено 18 объектов, из них 15 включено в [Программу](#) приватизации муниципального имущества города Владимира на 2012 год.

8. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 65,4 млн. рублей, 172,2% к первоначальному плану (38 млн. рублей) и 105,5% к уточненному плану (62 млн. рублей).
