

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ «ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА
НА 2010 ГОД И ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2010-2012 ГОДЫ»
(утвержден решением Совета народных депутатов города Владимира
от 20.04.2011 № 24)

1. «Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2010 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2010 - 2012 годы» (далее – Программа) была утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.12.2009 № 271 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 35 муниципальных объектов недвижимости.

2. В 2010 году управлением муниципальным имуществом г.Владимира были приватизированы следующие объекты:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (руб.)
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37-а	продажа посредством публичного предложения	77,6	381 000
2.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д. 54	аукцион	305,8	1 370 000
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.1	аукцион	65,2	750 000
4.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.9	аукцион	212,9	2 162 400
5.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.2	аукцион	86,2	1 910 000
6.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.9	аукцион	131,5	1 640 000
7.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.28 и занимаемый им земельный участок площадью 165 кв.м	аукцион	104,7	252 000
8.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Гороховая, д.7 и занимаемый им земельный участок площадью 936 кв.м	аукцион	87,1	2 060 000

9.	Нежилые здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.65-д, лит.Ф, Ф1 и занимаемый ими земельный участок площадью 7 052 кв.м	аукцион	1740,3 19,3	40 740 000
10.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10-а	аукцион	69,8	914 000
11.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10-а	аукцион	17,6	380 000
12.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.4-а	аукцион	30,3	480 000

Во исполнение требований статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2010 году была осуществлена приватизация трех объектов, включенных в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год. От продажи указанных объектов в бюджет города поступило 4 617,7 тыс. рублей.

4. В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2010 году субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено 25 нежилых помещений общей площадью 1424,8 кв.м. Совокупная стоимость выкупленных помещений составила 37 356,3 тыс. рублей (без учета НДС). Заключено 23 договора с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 3 года.

5. По результатам проведенного 25.01.2011 аукциона проданы нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.2/9, площадью 107,9 кв.м. Цена продажи составила 719 250 руб.

Торги по продаже нежилого здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрвец, Школьный проезд, д.14, площадью 255,7 кв.м и занимаемого им земельного участка площадью 2 153 кв.м назначены на 10.03.2011 года

6. Из перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2010 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключен 21 объект. Большинство указанных

объектов включены в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2011 год.

7. По доходам от приватизации муниципального имущества выполнение составило 117,5 млн рублей, 167,9% к первоначальному плану (70 млн руб.) и 87,6% к уточненному плану (134 млн руб.).

Невыполнение плана по доходам от продажи объектов муниципальной собственности обусловлено отсутствием покупательского спроса. В течении 2010 года несостоявшимися ввиду отсутствия заявок были признаны 20 торгов.